

SUBANEXA NR. 11

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1019 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 24/07/2025, privind cererea 74404 din 18/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------|
| 508 | 29.09.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 184 | 30.03.2022 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 254 | 29.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| 186 | 08.05.2008 | act administrativ | Consiliul General al Mun. |
| Plan de | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| Plan de | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |
| 265 | 06.06.2025 | act administrativ | ADPD Sector 6, Mun. |
| Anexe | 18.07.2025 | înscris sub semnatura privata | Boroianu Bogdan- |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1019 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Str. Copacului, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1101 mp., neînscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

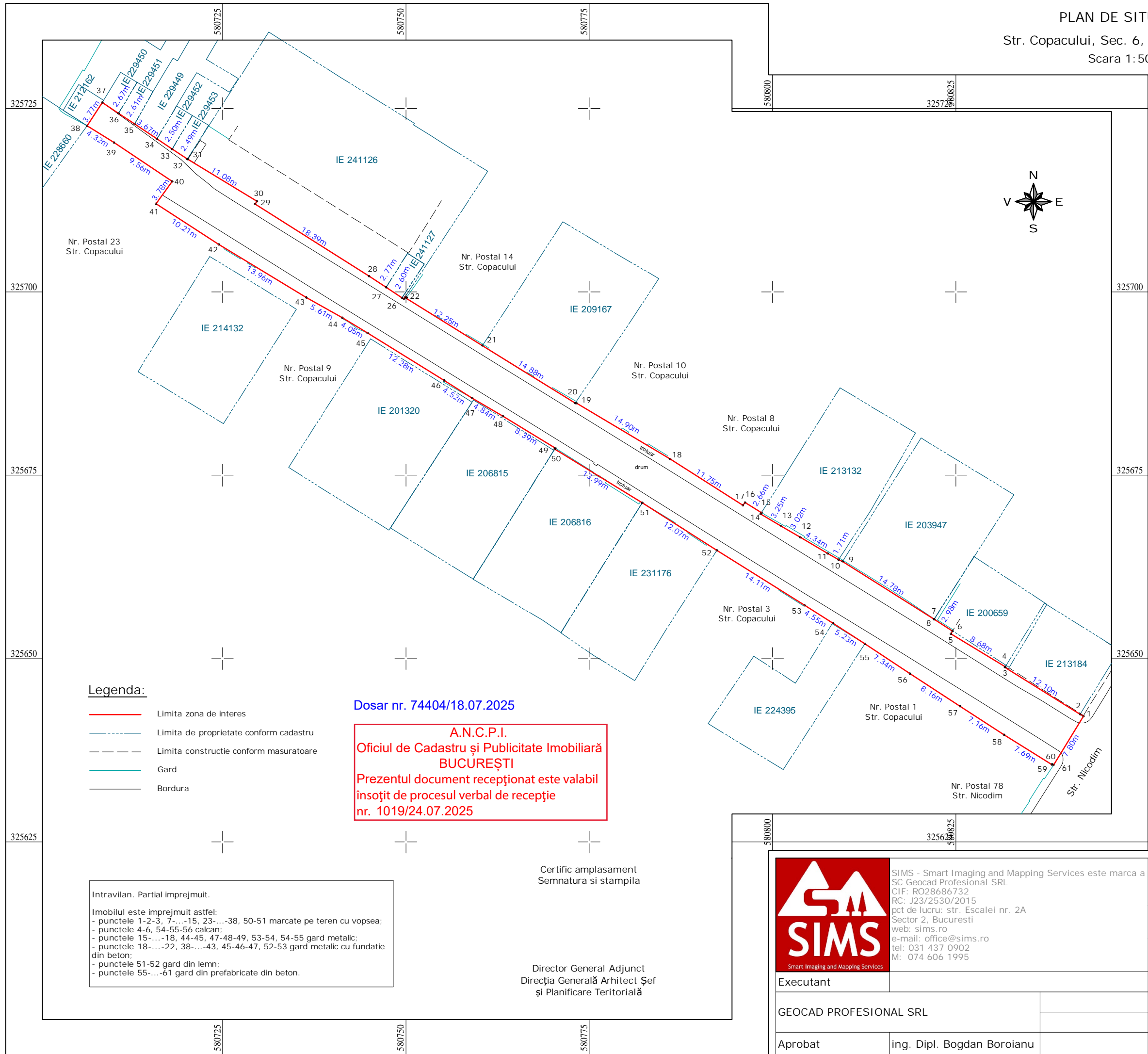
6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|---|
| - | Avertizare | Receptia 74404/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU

PLAN DE SITUATIE
Str. Copacului, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500



- Legenda:**
- Limita zona de interes
 - - - Limita de proprietate conform cadastru
 - - - Limita constructie conform masuratoare
 - Gard
 - Bordura

Dosar nr. 74404/18.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1019/24.07.2025

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-2-3, 7-...-15, 23-...-38, 50-51 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 4-6, 54-55-56 calcan;
- punctele 15-...-18, 44-45, 47-48-49, 53-54, 54-55 gard metalic;
- punctele 18-...-22, 38-...-43, 45-46-47, 52-53 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 51-52 gard din lemn;
- punctele 55-...-61 gard din prefabricate din beton.

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Executant | |
| GEOCAD PROFESIONAL SRL | |
| Aprobat | ing. Dipl. Bogdan Boroianu |

| | |
|---|-----------------------------------|
| Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 | |
| Amplasament: Str. Copacului, Sec. 6, Mun. Bucuresti | |
| Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI | |
| Scara: 1:500 | Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01 |
| Data: Iulie 2025 | |

| Parcela (TDI) | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 325642.158 | 580842.393 | 0.50 |
| 2 | 325642.410 | 580841.957 | 12.10 |
| 3 | 325648.831 | 580831.696 | 0.06 |
| 4 | 325648.878 | 580831.725 | 8.68 |
| 5 | 325653.384 | 580824.312 | 0.47 |
| 6 | 325653.784 | 580824.555 | 2.98 |
| 7 | 325655.390 | 580822.047 | 0.03 |
| 8 | 325655.366 | 580822.022 | 14.78 |
| 9 | 325663.268 | 580809.533 | 0.57 |
| 10 | 325663.490 | 580809.005 | 1.71 |
| 11 | 325664.353 | 580807.531 | 4.34 |
| 12 | 325666.545 | 580803.790 | 3.02 |
| 13 | 325668.062 | 580801.183 | 3.25 |
| 14 | 325669.709 | 580798.385 | 0.24 |
| 15 | 325669.908 | 580798.511 | 2.66 |
| 16 | 325671.280 | 580796.237 | 0.47 |
| 17 | 325670.896 | 580795.973 | 11.75 |
| 18 | 325677.203 | 580786.055 | 14.90 |
| 19 | 325684.826 | 580773.251 | 0.16 |
| 20 | 325684.848 | 580773.095 | 14.88 |
| 21 | 325692.693 | 580760.450 | 12.25 |
| 22 | 325699.143 | 580750.038 | 0.10 |
| 23 | 325699.222 | 580750.094 | 0.21 |
| 24 | 325699.341 | 580749.924 | 0.35 |
| 25 | 325699.050 | 580749.730 | 0.30 |
| 26 | 325699.210 | 580749.480 | 2.60 |
| 27 | 325700.640 | 580747.310 | 2.77 |
| 28 | 325702.140 | 580744.980 | 18.39 |
| 29 | 325711.980 | 580729.440 | 0.47 |
| 30 | 325712.370 | 580729.700 | 11.08 |
| 31 | 325718.100 | 580720.220 | 0.00 |
| 32 | 325718.101 | 580720.216 | 2.49 |
| 33 | 325719.479 | 580718.140 | 2.50 |
| 34 | 325720.864 | 580716.055 | 3.67 |
| 35 | 325722.893 | 580712.999 | 2.61 |
| 36 | 325724.340 | 580710.822 | 2.67 |
| 37 | 325725.819 | 580708.595 | 3.77 |
| 38 | 325722.662 | 580706.540 | 4.32 |
| 39 | 325720.367 | 580710.200 | 9.56 |
| 40 | 325715.074 | 580718.155 | 3.78 |
| 41 | 325712.021 | 580715.923 | 10.21 |
| 42 | 325706.479 | 580724.502 | 13.96 |
| 43 | 325699.243 | 580736.439 | 5.61 |
| 44 | 325696.492 | 580741.331 | 4.05 |
| 45 | 325694.391 | 580744.788 | 12.28 |
| 46 | 325687.933 | 580755.231 | 4.52 |
| 47 | 325685.527 | 580759.053 | 4.84 |
| 48 | 325683.057 | 580763.210 | 8.39 |
| 49 | 325678.708 | 580770.380 | 0.16 |
| 50 | 325678.572 | 580770.301 | 13.99 |
| 51 | 325671.249 | 580782.224 | 12.07 |
| 52 | 325664.777 | 580792.407 | 14.11 |
| 53 | 325657.285 | 580804.363 | 4.55 |
| 54 | 325654.869 | 580808.213 | 0.00 |
| 54 | 325654.869 | 580808.213 | 5.23 |
| 55 | 325652.039 | 580812.612 | 7.34 |
| 56 | 325647.960 | 580818.716 | 8.16 |
| 57 | 325643.532 | 580825.570 | 7.16 |
| 58 | 325639.642 | 580831.582 | 7.69 |
| 59 | 325635.560 | 580838.095 | 0.08 |
| 60 | 325635.622 | 580838.143 | 0.21 |
| 61 | 325635.502 | 580838.317 | 7.80 |
| S(TDI)=1101mp P=333.80m | | | |